

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Павшинский Мост д 1 , корп. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	17					
Кол-во подъездов	4					
Кол-во квартир	272					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	13 255,00					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 10.04.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			21,51	3 421 380,60	3 758 263,35	-336 882,75
Техобслуживание лифтов	круглосуточно/8	шт.	2,41	383 334,60	432 000,00	-48 665,40
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно/1	услуга	2,00	318 120,00	318 120,00	0,00
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/272	шт.	0,05	7 953,00	21 134,40	-13 181,40
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно	здание	0,80	127 248,00	127 248,00	0,00
Уборка придомовой территории (сезонные работы)	6 дней в неделю	услуга	2,17	345 160,20	528 355,95	-183 195,75
Уборка мест общего пользования (согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	4,20	668 052,00	668 052,00	0,00
Работы по управлению многоквартирным домом	Ежедневно/1	услуга	4,50	715 770,00	715 770,00	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	услуга	2,66	423 099,60	423 099,60	0,00
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,43	68 395,80	153 236,00	-84 840,20
Дератизация (Дератизация подвалов, Дезинсекция подвалов. Акарицидная обработка территории)	Ежемесячно/1	услуга	0,10	15 906,00	15 906,00	0,00
Вывоз ТБО	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	7 000,00	-7 000,00
Рентабельность			2,19	348 341,40	348 341,40	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		554 634,64	3 823 939,59	3 874 786,53
Содержание и текущий ремонт МКД	460 361,35	3 408 908,97	3 483 436,75	385 833,57
Содержание и текущий ремонт	460 361,35	3 408 908,97	3 483 436,75	385 833,57
Коммунальные услуги	94 273,29	415 030,62	391 349,78	117 954,13
Пени	31 346,44	22 089,73	7 901,79	45 534,38
Вода горячая в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 018,22	34 993,09	34 175,74	6 835,57
Вода холодная в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 592,73	9 544,25	9 280,11	1 856,87
Электроэнергия в целях содержания общедомового имущества в МКД	55 315,90	348 403,55	339 992,14	63 727,31

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и тд.)	20 778,96
---	-----------

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова